नगर विकास विभाग,

मंत्रालय, मुंबई-400 032

दिनांक: 1 जून, 2012

<u>अधिसूचना:-</u>

<u>मुंबई प्रांतिक महानगर पालिका अधिनियम 1949</u>

क्रमांक-स्थासंक 2011/प्र.क्र.139/नवि-34 मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, 1949 (1949 चामुंबई 59) च्या कलम 127 च्या उपकलम (2) च्या खंड (ककक) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तींचा आणि या संबंधात त्यास समर्थ करणा-या अन्य सर्व शक्तींचा वापर करुन महाराष्ट्र शासन या द्वारे खाली नमूद केलेल्या अनुसूचीतील महानगर पालिकांना दिनांक1 जुलै, 2012 पासून उपभोग, उपयोग किंवा विक्री या साठी शहराच्या हद्दी मध्ये होणाऱ्या मालाच्या प्रवेशावर जकात किंवा उपकरयांच ऐवजी स्थानिक संस्था कर बसविण्याचे निर्देश देत आहे:-

अनुसूची

1) अमरावती,
2) कल्याण-डोंबिवली,
3) अहमदनगर,
4) चंद्रपूर,
5) परभणी,
6) लातूर

महाराष्ट्राचे राज्यपालयांच्या आदेशा नुसार व नांवाने,

Sd/-
(गो.आ.लोखंडे)
शासनाचे उपसचिव

नगर विकास विभाग

मादामकामा रोड, हुतात्मा राजगुरू चौक,

मंत्रालय, मुंबई- 400 032,

दिनांक1 जुलै, 2012.

मुंबई प्रांतिक महानगर पालिका अधिनियम, 1949- क्रमांकस्थासंक-2012/ प्र.क्र. 66/12/ नवि-34-ज्याअर्थी मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, 1949 (1949 चामुंबई 59) च्या कलम 127 मधील पोट-कलम(2) मधील खंड (ककक)अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या शक्ती द्वारे, शासन अधिसूचना,

नगर विकास विभाग, मादाम कामा रोड, हुतात्माराज गुरू चौक, मंत्रालय, मुंबई- 400 032, दिनांक 1 जून, 2012 अन्वये उक्त अधिसूचनेच्या अनुसूची मध्ये नमूद केलेल्या सहा महानगरपालिकांना दिनांक 1 जुलै, 2012 पासून उपभोग, उपयोग, किंवा विक्रीया साठी संबंधित शहराच्या हद्दी मध्ये होणाऱ्या माला च्या प्रवेशावर, स्थानिक संस्था कर बसविण्याचे निर्देश दिले आहेत. आणि ज्याअर्थी आयुक्त, अमरावती महानगरपालिका यांनी सदर शहराच्या हद्दी मध्ये उपभोग, उपयोग, किंवा विक्रीया साठी होणाऱ्या मालाच्या प्रवेशाव रत्या प्रत्येक मालाच्या समोर विनिदिर्ष्ट केलेल्या कमाल दरा पेक्षा अधिकन सेल अशा दराने उपकर बसविण्याबाबतचा तसेचसदरशहराच्या हद्दी मध्ये उपभोग, उपयोग, किंवा विक्रीयासाठी होणाऱ्या मालाच्या प्रवेशावर उपकरन बसविण्याबाबत चा सादर केलेला प्रस्ताव विचारात घेता, महाराष्ट्र शासन त्या प्रत्येक मालाच्या समोर विनिदिर्ष्ट केलेल्या कमाल दरा पेक्षा अधिक नसेल अशा दराने उपकर अधिसूचित करण्याबाबत विचार करते.

आता, म्हणून, मुंबई प्रांतिक महानगर पालिका अधिनियम, 1949 (1949 चामुंबई 59) च्याकलम 152 पी व कलम 152 क्यू सहित कलम 99 ब अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या सर्व शक्तींचा आणि यासंबंधात त्यास समर्थ करणाऱ्या अन्य सर्व शक्तींचा वापर करून महाराष्ट्र शासन या द्वारे खाली प्रमाणे निर्देशदेतआहे –

- अमरावती महानगरपालिकाअनुसूची“क” मध्ये विनिदिर्ष्ट केलेल्या मालाच्या, शहराच्या हद्दी मध्ये उपभोग, उपयोग, किंवा विक्री यासाठी होणाऱ्या प्रवेशावर त्या प्रत्येक मालाच्या समोर विनिदिर्ष्ट केलेल्या कमाल दरा पेक्षा अधिकन सेलअशा दराने उपकर बसवील.
- अमरावती महानगर पालिका अनुसूची“ ‘ख’” मध्ये विनिदिर्ष्टकेलेल्या मालाच्या, शहराच्या हद्दी मध्ये उपभोग, उपयोग, किंवा विक्रीया साठीहोणाऱ्या प्रवेशावर उपकर बसविणार नाही.

महाराष्टाचे राज्यपाल यांच्या आदेशा नुसार व नावाने,

Sd/-

(गो.आ.लोखंडे)

शासनाचेउपसचिव

नगर विकास विभाग,

मंत्रालय, मुंबई-400 032

दिनांक:1 जून, 2012

अधिसूचना:-

मुंबईप्रांतिकमहानगरपालिकाअधिनियम1949

क्रमांक-स्थासंक 2011/प्र.क्र.139/नवि-34 मुंबई प्रांतिक महानगर पालिका अधिनियम 1949 (1949 चामुंबई 59) च्या कलम 149 च्या क अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तींचा आणि या संबंधात त्यास समर्थकरणा-या अन्य सर्व शक्तींचा वापर करुन महाराष्ट्र शासन याद्वारे उक्त अधिनियमातील कलम 149 क नुसार अमरावती, कल्याण-डोंबिवली, अहमदनगर, चंद्रपूर, परभणी व लातूर महानगरपालिका क्षेत्रात विक्री, देणगी किंवा फलोभोग गहाणाच्या संलेखाच्याबाबतीत संलेख्यात मांडण्यात आलेल्या संलेख्या द्वारे सुरक्षित रकमेवर 1 टक्का अधिभार आकारण्याचा दिनांक1 जुलै, 2012 विनिर्दिष्ट करीत आहे.

महाराष्ट्रा चे राज्यपालयांच्या आदेशा नुसार व नांवाने

Sd/-

(गो.आ.लोखंडे)

शासनाचे उपसचिव

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

MANTRALAYA, MUMBAI, 400032 dated the…………………………

NOTIFICATION

Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949. No. LBT- 0209 /CR—65/2009 /.UD-34.

the following draft rules, which the Government of Maharashtra, proposes to make in order to revise the Bombay Provincipal Municipal Corporations (local body tax) Rules, 2010, in exercise of the powers conferred by sub section (1) of Section 152-T of the Bombay Provincial Municipal Corporations Act 1949,(Bom LXI of 1949) is hereby published, as required by sub-section (2) of the said section 152-T and notice is hereby given that the said draft will be taken into consideration by the Government of Maharashtra on or after expiry of a period of one month from the date of publication of the Draft Rules in the Official Gazette.

2. Any objection or suggestion, which may be received by the Principal Secretary (II), Urban Development Department, Mantralaya- 400 032 from any person with respect to the said draft, before the date aforesaid, will be considered by the Government.

DRAFT RULES

1. Short Title – these rules may be called, the Bombay Provincipal Municipal Corporations (local body tax) (Amendment) Rules, 2012-

2. In rule 27 of the the BombayProvincipal Municipal Corporations (local body tax) Rules, 2010-

(a) In subrule (1) & (2), for the words "rupees five thousand" the words "rupees ten thousand" shall be substituted.

(b) For the table below the sub-rule (3), the following table shall be substituted-

Sr.No.	Turnover of all purchases during a year	Local body tax payable /year Rs_
1	UptoRs 1,00,000/-	NIL
2	Exceeding Rs 1,00,000 but not Exceeding Rs 2,00,000/-	4,000/-
3	Exceeding Rs 2,00,000/- but Not exceeding Rs 3,00,000/-	6,000/-
4	Exceeding Rs 3,00,000/- but Not exceeding Rs 4,00,000/-	8,000/-
5	Exceeding Rs 4,00,000/- but Not exceeding Rs 5,00,000/-	10,000/-
6	Exceeding Rs 5,00,000/- but Not exceeding Rs 6,00,000/-	12,000/-
7	Exceeding Rs 6,00,000/- but Not exceeding Rs 7,00,000/-	14,000/-
8	Exceeding Rs 7,00,000/- but Not exceeding Rs 8,00,000/-	16,000/-

9	Exceeding Rs 8,00,000/- but Not exceeding Rs 9,00,000/-	18,000/-
10	Exceeding Rs 9,00,000/- but Not exceeding Rs 10,00,000/-	20,000/-

(c) After sub-rule (3), the following new rule shall be inserted-

(4) Any Builder/contractor who undertakes the work of construction within the municipal limits of the Corporation, shall get himself registered with the Corporation under Local Body Tax and shall have the option of either paying Local Body Tax on the value of the goods imported into the limits of the city for construction or use or alternatively making the lumpsum payment of Local Body Tax in accordance with the following norms -

(a) For construction upto 4 floors (where the building is without lift)- Rs. 100/- per Sq meter.

(b) For construction upto 7 floors (where the building is with lift)- Rs. 150/- per Sq,meter.

(c) For construction of high rise building (above 7 floors)- Rs. 200/- per Sq. meter.

The contractor who opts for lumpsum payment of tax can make the payment of Local Body Tax in advance to the extent of 50% of such amount due, on applying for grant of Commencement Certificate,

(5) Amount in lumpsum to be paid by the Contractors undertaking work within Corporation Limit:- Any dealer or person undertaking any work within the area of Municipal Corporation shall have the option of either paying Local Body Tax on the value of the goods imported into the limits of the city for undertaking such works or alternatively, paying the said tax on lumpsum basis at 0.25% of their total amount of contract value .

(6) After the sub-rule (e) of Rule 32 of the Bombay Provincial Municipal Corporations (local body tax) Rules, 2010, the following sub-rules shall be inserted-

(f) Where the dealer or person has made the payment of tax after adjustment of refund without prior permission of Commissioner, the cases shall be taken up for regular assessment on priority basis.

(g) On such assessment, if it is found that, the dealer or a person who has claimed the refund, in excess of what he is eligible for, then on such differential amount, a penalty at five times of such differential amount found due, shall be levied.

(h) Where the dealer or person is eligible for refund, which he claims in Form(I), the Commissioner will assess the dealer on priority basis within one month from receipt of such application and decide the claim. If the commissioner fails to decide the claim of refund within two months from the date of filing of such application, then the dealer or person shall be eligible for interest at 6% of such refund which becomes due, till the date of payment.

NOTIFICATION

Urban Development Department,
Madam Cama Marg,
Hutatma Rajguru Chowk,
Mantralaya, Mumbai-400 032,
Dated the 29th June, 2012.

Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949. No. LBT- 0209 /CR—65/2009 /.UD-34. –

The following draft rules, which the Government of Maharashtra, proposes to make, in exercise of the powers conferred by sub section (1) of Section 152-T of the Bombay Provincial Municipal Corporations Act 1949,(Bom LXI of 1949) and of all other powers enabling it in that behalf, is hereby published for the information of all persons likely to be affected thereby, as required by sub-section (2) of the said section 152-T; and notice is hereby given that the said draft will be taken into consideration by the Government of Maharashtra on or after expiry of a period of one month from the date of publication of the Draft Rules in the Official Gazette.

2. Any objection or suggestion, which may be received by the Principal Secretary (UD-II), Urban Development Department, Madam Cama Marg, Hutatma Rajguru Chowk, Mantralaya- 400 032 from any person with respect to the said draft, before the date aforesaid, will be considered by the Government.

DRAFT RULES

1. Short Title – These rules may be called, the Bombay Provincial Municipal Corporations (local body tax) (Amendment) Rules, 2012-
2. In rule 27 of the the Bombay Provincial Municipal Corporations (local body tax) Rules, 2010 (hereinafter referred to as the "the Principal Rules"),-
    a. In sub-rule (1), for the words "rupees five lakhs" the words "rupees ten lakhs" shall be substituted.
    b. In sub-rule (2), for the words "rupees five lakhs" the words "rupees ten lakhs" shall be substituted.
    c. the sub-rule (3), for the Table, below the following Table shall be substituted, namely:-

continues…

Sr. No.	Turnover of all purchases during a year	Local body tax payable per year Rs.
1	Up to Rs 1,00,000/-	NIL
2	Exceeding Rs 1,00,000/- but not Exceeding Rs 2,00,000/-	4,000/-
3	Exceeding Rs 2,00,000/- but Not exceeding Rs 3,00,000/-	6,000/-
4	Exceeding Rs 3,00,000/- but Not exceeding Rs 4,00,000/-	8,000/-
5	Exceeding Rs 4,00,000/- but Not exceeding Rs 5,00,000/-	10,000/-
6	Exceeding Rs 5,00,000/- but Not exceeding Rs 6,00,000/-	12,000/-
7	Exceeding Rs 6,00,000/- but Not exceeding Rs 7,00,000/-	14,000/-
8	Exceeding Rs 7,00,000/- but Not exceeding Rs 8,00,000/-	16,000/-
9	Exceeding Rs 8,00,000/- but Not exceeding Rs 9,00,000/-	18,000/-
10	Exceeding Rs 9,00,000/- but Not exceeding Rs 10,00,000/-	20,000/-

(d) after sub-rule (3), the following sub- rule shall be added, namely:-

"(4) Any builder or contractor who undertakes the work of construction within the municipal limits shall get himself registered with the Corporation under Local Body Tax and shall have the option of either paying Local Body Tax on the value of the goods imported into the limits of the city for construction or use or alternatively making the lump sum payment of Local Body Tax in accordance with the following norms -

(a) For construction up to 4 floors (where the building is without lift)- Rs. 100 per sq meter.

(b) For construction up to 7 floors (where the building is with lift)- Rs. 150 per sq meter.

(c) For construction of high rise building (above 7 floors) - Rs. 200 per sq meter.

The contractor who opts for lump sum payment of tax may make the payment of Local Body Tax, in advance to the extent of 50% of such amount due, on applying for grant of commencement certificate for such construction,

(5) Any dealer or person undertaking any work within the area of Municipal Corporation shall have the option of either paying Local Body Tax on the value of the goods imported into the limits of the city for undertaking such works or alternatively, paying the said tax on lump sum basis at 0.25% of their total amount of contract value .

3. Rule 32 of the principal rules, shall be re-numbered as sub-rule (1) thereof; and after sub-rule (1), as so re-numbered the following sub-rule shall be inserted, namely:-

"2(a) Where the dealer or person has made the payment of tax after adjustment of refund without prior permission of Commissioner, the cases shall be taken up for regular assessment.

(b) On such assessment, if it is found that, the dealer or a person who has claimed the refund, in excess of what he is eligible for, then on such differential amount, a penalty at five times of such differential amount found due, shall be levied.

(c) Where the dealer or person is eligible for refund and make such claim in Form I, the Commissioner shall assess the dealer on priority basis within one month from receipt of such application and decide the claim. If the commissioner fails to decide the claim of refund within two months from the date of filing of such application, then the dealer or person shall be eligible for interest at 6% of such refund which becomes due, till the date of payment.”.

By the order and in the name of the
Governor of Maharashtra,

(G. A. Lokhande)
Deputy Secretary to Government

<u>नगर विकास विभाग/ नवि-34</u>

शासनाने जकात करास पर्याय म्हणून "ड" वर्ग महागरपालिकांमध्ये दि. 1 जानेवारी, 2010 पासून जकातीऐवजी स्थानिक संस्था कर लागू करण्याचा निर्णय घेतला आहे. सध्या एकूण 7 महानगरपालिकांमध्ये स्थानिक संस्था कराची अंमलबजावणी करण्यात आली आहे.

सध्या ज्या ठिकाणी स्थानिक संस्था करलागू केला आहे, त्यापैकी बहुतांशी महानगरपालिकांमध्ये स्थानिक संस्था करापासून प्राप्त होणाऱ्या उत्पन्नात जकातीपेक्षा वाढ झाली आहे. तर काही ठिकाणी स्थानिक व्यापाऱ्यांमध्ये स्थानिक संस्था कराविषयी असलेल्या गैरसमजूतीमुळे थोडीशी घट झाली आहे. काही व्यापारी संघटनांचा स्थानिक संस्था कराबाबत असलेला गैरसमज दूर करण्यासाठी त्याचबरोबर जकात व स्थानिक संस्था कर यापेक्षा अधिक चांगला पर्याय उपलब्ध आहे किंवा कसे, याविषयी शासनास अहवाल सादर करण्यासाठी दि. 28 डिसेंबर, 2011 च्या शासन निर्णयान्वये अभ्यास गटाची स्थापना करण्यात आली आहे.

यासंदर्भात आतापर्यंत तीन बैठका झाल्या आहेत. एक बैठक मा. मुख्यमंत्री महोदयांच्या अध्यक्षतेखाली झालेली आहे. मा. मुख्यमंत्री यांचेसोबत व्यापारी प्रतिनिधींच्या झालेल्या बैठकीमध्ये व्यापारी प्रतिनिधींनी अशी मागणी केली की, बहुतांशी छोटे व्यापारी हे अशिक्षित आहेत. स्थानिक संस्था कराच्या तरतूदी ह्या सोप्या व अत्यंत सुटसुटीत असायला हव्यात जेणेकरून सर्वसामान्य व्यापाऱ्यांना त्या त्रासदायक वाटावयास नकोत. ह्या उद्देशाने करावयाच्या कार्यवाहीची रूपरेषा ठरविण्यासाठी सर्व संबंधित महानगरपालिका आयुक्तांसोबत दि. 17.5.2012 व दि. 25.5.2012 रोजी बैठका आयोजित करण्यात आल्या होत्या . त्यानुषंगाने मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका (स्थानिक संस्था कर) नियम, 2010 मधील नियम-27 व नियम-32 मध्ये काही सुधारणा करावयाच्या आहेत तर काही नियम नव्याने अंतर्भूत करावयाचे आहेत. यासाठी मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका (स्थानिक संस्था कर) नियम, 2010 मध्ये प्रस्तावित केलेल्या सुधारणांना पूर्वप्रसिध्दी देवून हरकती मागविण्याचे प्रस्तावित करण्यात येत आहे. सुधारणांचे इंग्रजी व मराठी प्रारूप पृ. /प.वि. व पृ. /प.वि. ठेवले आहे. तरी विधी व न्याय विभागाने त्यास सहमती दर्शवावी.

कक्ष अधिकारी

उप सचिव (श्री. लोखंडे)
प्रधान सचिव (न.वि.-2)
सचिव (विधी विधान)
मा. राज्यमंत्री (न.वि.)
मा. मुख्यमंत्री