

**अमरावती महानगरपालिका**  
**अमरावती महानगर पालिका क्षेत्रातील मालमत्ताचे अपेक्षित भाडे ठरवीण्यासाठी मासिक भाडे दराचा मार्गदर्शक तक्ता.**  
**मालमत्तेचा उपयोगाचा प्रकार**

**वस्तीचा प्रकार अ**  
**बांधकामाचा दर्जा**

बांधकाम वर्ष	अ वर्ग (सर्व आकडे पैशामध्ये)			ब वर्ग (सर्व आकडे पैशामध्ये)			क वर्ग (सर्व आकडे पैशामध्ये)	
	निवासी	व्यापारी व्यतिरिक्त गै.निवासी	व्यापारी गै. निवासी	निवासी	व्यापारी व्यतिरिक्त गै. निवासी	व्यापारी गै.नि.	निवासी	गै.निवासी
१९५० पूर्वी	३०	६०	९०	२५	५०	७५	२०	४०
सन ५१ ते ६२	३५	७०	१.०५	३०	६०	९०	२५	५०
सन ६३ ते ७४	४०	८०	१.२०	३५	७०	१.०५	३०	६०
सन ७५ ते ८६	५०	१.००	१.५०	४०	८०	१.२०	३५	७०
सन ८७ ते २०००	६०	१.२०	१.८०	५०	१.००	१.५०	४०	८०
२००१ पुढे	७०	१.४०	२.१०	५५	१.१०	१.६५	४५	९०

**वस्तीचा प्रकार ब**  
**बांधकामाचा दर्जा**

बांधकाम वर्ष	अ वर्ग (सर्व आकडे पैशामध्ये)			ब वर्ग (सर्व आकडे पैशामध्ये)			क वर्ग (सर्व आकडे पैशामध्ये)	
	निवासी	व्यापारी व्यतिरिक्त गै.निवासी	व्यापारी गै. निवासी	निवासी	व्यापारी व्यतिरिक्त गै. निवासी	व्यापारी गै.नि.	निवासी	गै.निवासी
१९५० पूर्वी	२०	४०	६०	१५	३०	४५	१०	२०
सन ५१ ते ६२	२५	५०	७५	२०	४०	६०	१५	३०
सन ६३ ते ७४	३०	६०	९०	२५	५०	७५	२०	४०
सन ७५ ते ८६	३५	७०	१.०५	३०	६०	९०	२५	५०
सन ८७ ते २०००	४०	८०	१.२०	३५	७०	१.०५	३०	६०
२००१ पुढे	४५	९०	१.३५	४०	८०	१.२०	३५	७०

**वस्तीचा प्रकार क**  
**बांधकामाचा दर्जा**

बांधकाम वर्ष	अ वर्ग (सर्व आकडे पैशामध्ये)		ब वर्ग (सर्व आकडे पैशामध्ये)		क वर्ग (सर्व आकडे पैशामध्ये)	
	निवासी	गै. निवासी	निवासी	गै. निवासी	निवासी	गै. निवासी
१९५० पूर्वी	१०	२०	५	१०	५	१०
सन ५१ ते ६२	१५	३०	१०	२०	१०	२०
सन ६३ ते ७४	२०	४०	१५	३०	१५	३०
सन ७५ ते ८६	२५	५०	२०	४०	२०	४०
सन ८७ ते २०००	३०	६०	२५	५०	२५	५०
२००१ पुढे	३५	७०	३०	६०	३०	६०

अ. क्र	काराया तपशील	निवासी					अनिवासी				
		निवासी	निवासी व गैरनिवासी मिश्र	निवासी व पाणीपुरवठा	निवासी मोठ्या इमारती	निवासी मोठ्या इमारती व पाणीपुरवठा	अनिवासी	अनिवासी व पाणी पुरवठा	शैक्षणीक	शासकीय	धार्मिक स्थळ
१	२	a1	a1+b1	a2	a3	a4	b1	b2	e1	g1	t1
१	सामान्य कर	३०	३०	३०	३०	३०	३०	३०	३०	३०	३०
२	अग्नीकर	२	२	२	२	२	२	२	२	२	२
३	पाणीपट्टीकर	१०	१०	००	१०	००	१०	००	००	१०	००
४	वृक्षउपकर	१	२	१	१	१	१	१	१	००	००
५	पुष्पकर १५,००० पेक्षाजास्त करयोग्यमुल्यावर	४	R४ NR८	४	४	४	८	८	८	००	००
६	शिक्षण उपकर	२	२-४	२	२	२	४	४	४	०	०
	0 To 150	३	३-६	३	३	३	६	६	६	०	०
	151 To 300	४	४-८	४	४	४	८	८	८	०	०
	301 To 3000	५	५-१०	५	५	५	१०	१०	१०	०	०
	3001 To 6000	६	६-१२	६	६	६	१२	१२	१२	०	०
	6001 To 99999										
७	रोजगार हमी उपकर	०	०-१	०	०	०	०	१	१	०	०
	0 To 150	०	०-१.५	०	०	०	०	१.५	१.५	०	०
	151 To 300	०	०-२	०	०	०	०	२	२	०	०
	301 To 3000	०	०-२.५	०	०	०	०	२.५	२.५	०	०
	3001 To 6000	०	०-३	०	०	०	०	३	३	०	०
	6001 To 99999										
८	मोठ्या निवासी इमारती वरील कर 150 चौ मिटर 1614 चौ फूट -	०	०	०	१०	१०	०	०	०	०	०